



## Presseinformation

### **Spatenstich auf dem Turley-Areal: Mehr Wohnraum für Mannheim**

71 neue Mietwohnungen, Büro- und Ladenflächen auf dem Baufeld V/  
Fertigstellung im Frühjahr 2022

**Mannheim, 6. Dezember 2019** – Mit einem symbolischen Spatenstich im Beisein von Mannheims Oberbürgermeister Dr. Peter Kurz ist am Freitag der Startschuss für den Bau von zwei Wohn- und Geschäftshäusern auf dem Baufeld V des Mannheimer Turley-Areals gefallen. Wie geplant beginnt die FORTOON Development GmbH als zuständiger Projektentwickler und Mitinvestor mit der Bebauung. Insgesamt entstehen in den beiden Wohn- und Geschäftshäusern 71 Wohnungen sowie acht Büro- und Ladeneinheiten.

Mannheims Oberbürgermeister Dr. Peter Kurz sagte im Rahmen der Veranstaltung: „Mit dem heutigen Spatenstich geht es auf Turley voran. Dass auf Baufeld V nun der Bau von mehr als 70 Mietwohnungen beginnt, ist für Mannheim eine gute Nachricht.“ Mit Blick auf den jüngst im Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Mannheim beschlossenen Aufstellungsbeschluss für eine Anpassung des angrenzenden Baufeldes IV, das ebenfalls von FORTOON entwickelt wird, sagte Dr. Kurz: „Das veränderte Projekt schafft mehr Wohnungen insgesamt, dabei werden 50 der insgesamt 250 Mietwohnungen als preisgünstiger Mietwohnraum angeboten. Auch die städtebauliche Überarbeitung der ehemaligen Planungen für Turley hat zu Verbesserungen für die Menschen, die hier wohnen, geführt, zum Beispiel bei den Frei- und Grünflächen oder bei der Durchwegung.“

Frank H. Körmann, Geschäftsführer der FORTOON Development GmbH, sagte zum Spatenstich auf Baufeld V: „Uns freut es sehr, dass wir so gut vorankommen – wir liegen im Zeitplan. Unser erklärtes Ziel ist es, dass bis zum Frühjahr 2022 beide Gebäude stehen.“ Peter Zillmann, ebenfalls Geschäftsführer der FORTOON Development GmbH, sagte: „Wir wollen das Turley-Areal zu einem lebendigen Quartier entwickeln, das für Alt und Jung, Studenten und Familien attraktiv ist. Deshalb haben wir bei der Planung der beiden Häuser sehr darauf geachtet, dass ein guter Mix aus Wohnungen unterschiedlicher Größe zustande kommt.“

Insgesamt entstehen in den beiden Wohn- und Geschäftshäusern auf dem Baufeld V 71 freifinanzierte Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen. Die Größe der Wohnungen liegt zwischen 50 und 130 Quadratmetern. Zusätzlich schafft FORTOON Development Platz für acht Büro- und Ladeneinheiten im Erdgeschoss der Gebäude sowie für eine Tiefgarage mit 75 Kfz-Stellplätzen und 142 Fahrradstellplätzen. Verantwortlicher Architekt für das Bauvorhaben ist Martin Schenk vom renommierten Hamburger Büro Schenk + Waiblinger Architekten.

### **Über FORTOON Development:**

Die FORTOON Development GmbH ist ein Immobilienunternehmen mit Sitz in Hamburg. FORTOON Development tritt als Projektentwickler, als bankenunabhängiger Kapitalgeber und Co-Investor bei Bauprojekten auf. Zudem berät FORTOON Development Unternehmer bei der Realisierung großer Bauvorhaben. Geschäftsführende Gesellschafter der FORTOON Development GmbH sind Peter Zillmann und Frank H. Körmann. Beide sind seit mehr als 25 Jahren auf die Entwicklung und Betreuung von Großprojekten spezialisiert und haben zahlreiche Bauvorhaben erfolgreich umgesetzt, darunter Shoppingcenter, Büro- und Geschäftshäuser sowie Wohnquartiere. Zu den realisierten Bauprojekten der Geschäftsführer zählen unter anderem die Othmarscher Höfe mit mehr als 1200 Wohnungen in Hamburg sowie das Weststadt-Quartier in der Essener Innenstadt mit einem Musicaltheater, Hotel-, Büro- und Wohngebäuden.

### **Anlage:**

Die Visualisierung von Baufeld V in der Anlage können Sie unter <https://fortoon.de/presse/> in hochauflösender Qualität herunterladen. Die Visualisierung steht Ihnen für die mediale Berichterstattung unter Angabe des Copyrights frei zur Verfügung: „© FORTOON Development GmbH / Schenk + Waiblinger Architekten“

### **Pressekontakt für Rückfragen:**

Ralf Kunkel  
Managing Director  
Bernstein Group

Mobil: +49 (0) 170 783 95 70  
E-Mail: [kunkel@bernstein-group.com](mailto:kunkel@bernstein-group.com)