



## Presseinformation

### **300 Wohnungen für Familien, Studenten und ältere Menschen geplant**

Turley-Gelände nimmt Gestalt an / Statt hochpreisiger Eigenheime setzt Hamburger Projektentwickler FORTOON auf den Bau von Mietwohnungen

**Mannheim, 12. März 2019** – Noch in diesem Jahr sollen auf dem Turley-Areal die Bagger anrollen: Die FORTOON Development GmbH plant auf den Baufeldern IV und V den Bau von rund 300 Mietwohnungen. Peter Zillmann, Geschäftsführer von FORTOON Development, sagte am Dienstag: „Wir halten an unserem Plan fest: Noch im vierten Quartal 2019 wollen wir mit dem Bau beginnen. Wir freuen uns auf die Aufgabe, ein lebendiges und modernes Quartier für Mannheim und insbesondere für die künftigen Bewohner zu schaffen. Bei unserem Projekt ist uns der enge Austausch mit Behörden und Politik besonders wichtig, da wir das Quartier zu einem starken Stück Mannheim machen wollen.“

FORTOON hat die Baufelder IV und V gemeinsam mit weiteren Anteilseignern vom bisherigen Inhaber, der Tom Bock Group, erworben. Ursprünglich war der Bau von hochwertigen Luxus-Eigentumswohnungen und Stadthäusern mit Wohnflächen von bis zu 279 Quadratmetern vorgesehen. Von diesem Vorhaben verabschiedet sich FORTOON. „Wir planen den Bau von rund 300 Mietwohnungen“, sagte Zillmann. „Die Mehrheit von ihnen sind Zwei- bis Drei-Zimmerwohnungen, ideal für Studenten, ältere Menschen, Alleinerziehende und junge Familien. Unser Ziel ist es, dass so ein lebenswertes Stadtviertel für Mannheim entsteht.“

Das Baufeld IV hat eine Fläche von 11.902 Quadratmetern. Das Baufeld V hat eine Grundstücksfläche von 10.231 Quadratmetern. Anders als jüngst verbreitet, beläuft sich die Gesamtfläche der beiden Baufelder damit nicht auf rund 13.000 Quadratmeter, sondern auf 22.133 Quadratmeter.

Der Bebauungsplan für die beiden Felder des Turley-Areals ist rechtskräftig. FORTOON plant derzeit den Bau von rund 300 Mietwohnungen, davon rund 230 Mietwohnungen auf Baufeld IV und 71 Mietwohnungen auf dem Baufeld V im Mischgebiet. FORTOON prüft aktuell die Möglichkeit für die Schaffung zusätzlicher Sozialwohnungen durch eine Anpassung des Bebauungsplans. Bei einer solchen Anpassung käme auch die 30 Prozent Sozialquote der Stadt Mannheim für die zusätzlich geschaffenen Wohnungen zum Tragen. „Zu unserem Gesamtvorhaben streben wir einen engen Austausch mit der zuständigen Baubehörde sowie mit der lokalen Politik an“, bekräftigte Zillmann.

## **Über FORTOON Development**

FORTOON Development ist ein Immobilienunternehmen mit Sitz in Hamburg. FORTOON Development tritt als Projektentwickler, als bankenunabhängiger Kapitalgeber und Co-Investor bei Bauprojekten auf. Zudem berät FORTOON Unternehmer bei der Realisierung großer Bauvorhaben. Geschäftsführende Gesellschafter der FORTOON Development GmbH sind Peter Zillmann und Frank H. Körmann. Beide sind seit mehr als 25 Jahren auf die Entwicklung und Betreuung von Großprojekten spezialisiert und haben zahlreiche Bauvorhaben erfolgreich umgesetzt, darunter Shoppingcenter, Wohnquartiere, Büro- und Geschäftshäuser. Zu den realisierten Bauprojekten der Geschäftsführer zählen unter anderem die Othmarscher Höfe mit mehr als 1200 Wohnungen in Hamburg sowie das Weststadt-Quartier in der Essener Innenstadt mit einem Musicaltheater, Hotel-, Büro- und Wohngebäuden.

## **Pressekontakt für Rückfragen**

Ralf Kunkel  
Managing Director  
Bernstein Group

Mobil: +49 (0) 170 783 95 70

E-Mail: [kunkel@bernstein-group.com](mailto:kunkel@bernstein-group.com)